CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS ***QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ---
Số: 100./2026/TB-HKT *No.: 100./2026/TB-HKT*	*TP. HCM, ngày 13 tháng 11 năm 2026* *HCMC, November 13, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, L=Tầng L16, Tòa Nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, UID=MST:5400257584, E=info@qpxanh.com.vn
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.16 08:48:06+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

   - Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
   - Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
   - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
   - E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

   Ngày 13/11/2026, Công ty Cổ phần QP Holdings giải trình bổ sung chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025. (Văn bản giải trình đính kèm)

   On November 13, 2026 QP Holdings Joint Stock Company discloses supplementary explanations regarding regarding the change in profit after tax in Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter III of 2026 comspared to the same period in 2025. (The explanations attached)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

   This information was disclosed on the website of the Company on 13/11/2026 at: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGĐ/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN MẠNH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỐ: 97/2026/CV-QPH *V/v giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2026 so với cùng kỳ năm 2025*	*TP.HCM, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi : **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**
- Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức niêm yết : **Công ty Cổ phần QP Holdings**
2. Mã chứng khoán : **HKT**
3. Địa chỉ: Tầng L16, tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Nội dung: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin, **Công ty Cổ phần QP Holdings** xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ công bố chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

Bảng: *Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 của năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025*

Đơn vị tính: tr.đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch	% Thay đổi
Tổng doanh thu	19.079,33	2.585,84	16.493,49	637,84%
Tổng chi phí	14.513,69	3.739,14	10.774,55	288,16%
Lợi nhuận trước thuế	4.565,64	(1.153,30)	5.718,94	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.757,83	(1.153,30)	4.911,13	

Nguồn Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2026

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 đạt 3.757,83 triệu đồng tăng 4.911,13 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025. Lợi nhuận sau thuế tăng mạnh chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động tài chính đạt 13.067,06 triệu đồng, là các hoạt động mua bán chứng khoán, chuyển nhượng cổ phần/ vốn góp.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 lỗ 1.153,3 triệu đồng là do doanh nghiệp đang tái cơ cấu hoạt động sản xuất – kinh doanh, thu hẹp các mảng thương mại truyền thống để tập

trung phát triển lĩnh vực bất động sản cốt lõi. Trong giai đoạn chuyển đổi, doanh thu từ dự án bất động sản mới chưa được ghi nhận, dẫn đến tổng doanh thu sụt giảm đáng kể.

Vậy, **Công ty Cổ phần QP Holdings** kính gửi công văn giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở cùng các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cám ơn./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Tuấn

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP.*

QP HOLDINGS **JOINT STOCK COMPANY**	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
No.: 97/2026/CV-QPH ***Regarding of** explanation on change in business results for Quarter III of 2026 compared to the same period*	*HCMC, November 13th,2026*

To: **- State Securities Commission**
- Hanoi Stock Exchange
- Dear Shareholders

1. Name of listed organization: **QP Holdings Joint Stock Company**
2. Stock code: **HKT**
3. Address: Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, HCMC, Vietnam
4. Content: In accordance with Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding the disclosure of information, **QP Holdings Joint Stock Company** hereby provides an explanation regarding the change in profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period, which fluctuated by 10% or more compared to the same period last year and Profit after corporate income tax for the reporting period turned from a loss in the corresponding period of the previous year to a profit in the current period, as follows:

***Table:** Profit after corporate income tax in Quarter III of 2026 compared to the same period of 2025*

Unit: million VND

Item	QuarterIII/ 2026	QuarterIII /2025	Difference	Rate+/-
Total revenue	19,079.33	2,585.84	16,493.49	637.84%
Total expenses	14,513.69	3,739.14	10,774.55	288.16%
Profit before corporate income tax	4,565.64	(1,153.30)	5,718.94	
Profit after corporate income tax	3,757.83	(1,153.30)	4,911.13	

Source Following the Financial Statement Quarter III of 2026

Profit after corporate income tax for the Quarter III of 2026 reached 3,757.83 million VND, an increase of 4,911.13 million VND compared to the same period in 2025. The sharp increase in profit after tax was mainly attributable to financial income reaching 13,067.06 million VND from securities trading and the transfer of shares/capital contributions.

Profit after corporate income tax for the Quarter III of 2025 recorded a loss 1,153.3 million VND. Cause the company is undergoing a business restructuring process, narrowing traditional Trading segments to focus on developing the core real estate sector. During the transition period, revenue from new real estate projects has not been recognized, leading to a significant decline in Total Revenue.

Accordingly, **QP Holdings Joint Stock Company** respectfully submits this official letter of explanation for the information of the State Securities Commission, the Stock Exchange, and investors.

Sincerely./.

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Tuấn

Recipients:
- As above;
- Archived: Office.

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỐ: 98/2026/CV-QPH *V/v giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2026 so với cùng kỳ*	*TP.HCM, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi : **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**
- Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức niêm yết : **Công ty Cổ phần QP Holdings**
2. Mã chứng khoán : **HKT**
3. Địa chỉ: Tầng L16, tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Nội dung: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin, **Công ty Cổ phần QP Holdings** xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ công bố chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

Bảng: *Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 của năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025*

Đơn vị tính: tr.đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch	% thay đổi
Tổng doanh thu	18.925,19	2.585,84	16.339,35	631,88%
Tổng chi phí	14.994,75	3.739,14	11.255,61	301,02%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	3.930,44	(1.153,30)	5.083,74	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.093,64	(1.153,30)	4.246,94	

Nguồn Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2026

Tập đoàn nắm quyền kiểm soát Công ty con vào Quý 4/2025, do đó số liệu so sánh Quý 3/2026 với cùng kỳ năm trước không bao gồm số liệu Công ty con.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 đạt 3.093,64 triệu đồng tăng 4.246,94 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025. Lợi nhuận sau thuế tăng mạnh chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động tài chính đạt 12.912,92 triệu đồng, là các hoạt động mua bán chứng khoán, chuyển nhượng cổ phần/ vốn góp.

Lợi nhuân sau thuế Quý 3 năm 2025 lỗ 1.153,3 triệu đồng là do doanh nghiệp đang tái cơ cấu hoạt động sản xuất – kinh doanh, thu hẹp các mảng thương mại truyền thống để tập trung phát triển lĩnh vực bất động sản cốt lõi. Trong giai đoạn chuyển đổi, doanh thu từ dự án bất động sản mới chưa được ghi nhận, dẫn đến tổng doanh thu hợp nhất sụt giảm đáng kể.

Vậy, **Công ty Cổ phần QP Holdings** kính gửi công văn giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở cùng các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cám ơn./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP.*

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Tuấn

QP HOLDINGS **JOINT STOCK COMPANY**	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
No.: 98/2026/CV-QPH ***Regarding of** explanation on change in business results for the quarter III of 2026 compared to the same period*	*HCMC, November 13th, 2026*

To: **- State Securities Commission**
- Hanoi Stock Exchange
- Dear Shareholders

1. Name of listed organization: **QP Holdings Joint Stock Company**
2. Stock code: **HKT**
3. Address: Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, HCMC, Vietnam
4. Content: In accordance with Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding the disclosure of information, **QP Holdings Joint Stock Company** hereby provides an explanation regarding the change in profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period, which fluctuated by 10% or more compared to the same period last year and Profit after corporate income tax for the reporting period turned from a loss in the corresponding period of the previous year to a profit in the current period, as follows:

***Table:** Profit after corporate income tax for the quarter III of 2026 compared to the same period of 2025*

Unit: million VND

Item	Quarter III of 2026	Quarter III of 2025	Difference	Rate+/-
Total revenue	18.925,19	2.585,84	16.339,35	631,88%
Total expenses	14.994,75	3.739,14	11.255,61	301,02%
Profit before corporate income tax	3.930,44	(1.153,30)	5.083,74	
Profit after corporate income tax	3.093,64	(1.153,30)	4.246,94	

Source Following the Financial Statement Consolidated Quarter III of 2026

The Group obtained control of the Subsidiary in Quarter IV of 2025; therefore, the comparative figures between Quarter III of 2026 and the same period last year do not include the figures of the Subsidiary.

Profit after corporate income tax for the quarter III of 2026 reached 3,093.64 million VND, an increase of 4,246.94 million VND compared to the same period in 2025. The sharp increase in profit after tax was mainly attributable to financial income reaching VND 12,912.92 million from securities trading and transfer of shares/capital contributions in the quarter III of 2026.

Profit after corporate income tax for the Quarter III of 2025 recorded a loss 1,153.3 million VND. Cause the company is undergoing a business restructuring process, narrowing traditional Trading segments to focus on developing the core real estate sector. During the transition period, revenue from new real estate projects has not been recognized, leading to a significant decline in Total Revenue.

Accordingly, **QP Holdings Joint Stock Company** respectfully submits this official letter of explanation for the information of the State Securities Commission, the Stock Exchange, and investors.

Sincerely./.

Recipients:
- As above;
- Archived: Office.

LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Mạnh Tuấn