



BẢN TIN QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ II/2026 - CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS



MỤC LỤC

- 1** | BỐI CẢNH VÀ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG
- 2** | KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2026
& TRIỂN VỌNG KINH DOANH QUÝ III/2026
- 3** | SỰ KIỆN NỔI BẬT
- 4** | HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ



“ Kinh tế duy trì đà tăng trưởng tích cực, tạo nền tảng phát triển cho thị trường bất động sản ”



“ Nhìn chung, sự tăng trưởng mạnh mẽ từ hoạt động đầu tư và dòng vốn FDI tiếp tục là những động lực quan trọng thúc đẩy sự phát triển hạ tầng, sản xuất và quá trình đô thị hóa. Bối cảnh này tạo dư địa tăng trưởng cho thị trường bất động sản, đặc biệt là tại các khu vực có lợi thế về hạ tầng, kết nối và thu hút vốn đầu tư như Bình Dương (cũ). ”

Tăng trưởng kinh tế

Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới còn tồn tại nhiều biến động từ rủi ro địa chính trị và rào cản thương mại, nền kinh tế Việt Nam trong 6 tháng đầu năm 2026 vẫn duy trì đà tăng trưởng tích cực. GDP Quý II/2026 tăng 8,4% so với cùng kỳ, đưa tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm lên 8,2%, cao hơn so với cùng kỳ năm 2025 và là mức tăng cao nhất trong cùng kỳ kể từ năm 2011. Trong đó, động lực tăng trưởng chính đến từ khu vực công nghiệp – xây dựng và khu vực dịch vụ, lần lượt tăng 9,8% và 8,1%.

Hoạt động đầu tư

Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội đạt 1.807,8 nghìn tỷ đồng, tăng 12,9% so với cùng kỳ; trong đó, khu vực Nhà nước đạt 508,3 nghìn tỷ đồng, tăng 12,5%, cho thấy vai trò tích cực của đầu tư công trong thúc đẩy hoạt động xây dựng và phát triển hạ tầng. Riêng Quý II/2026, vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội đạt 1.059,5 nghìn tỷ đồng, tăng 14,1% so với cùng kỳ.

Dòng vốn FDI

Tính đến ngày 30/06/2026, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam đạt 34,7 tỷ USD, tăng 61,0%, trong khi vốn FDI thực hiện đạt 13,0 tỷ USD, tăng 11,2% so với cùng kỳ. Riêng tại khu vực Bình Dương, theo báo cáo của Công ty Liên doanh Việt Nam - Singapore (VSIP), các khu công nghiệp tại Bình Dương của VSIP đã thu hút gần 652 triệu USD vốn FDI, tăng hơn 60% so với cùng kỳ năm 2025 và vượt hơn 80% kế hoạch năm nay.



Trong 6 tháng đầu năm 2026, nguồn cung bất động sản Việt Nam đang từng bước cải thiện, cho thấy tín hiệu phục hồi của toàn thị trường. Cụ thể, toàn thị trường ghi nhận khoảng 37.300 sản phẩm mới, tăng 16% so với cùng kỳ năm trước; tuy nhiên, lượng hấp thụ sơ cấp đạt khoảng 26.100 sản phẩm, giảm 12%, cho thấy khả năng hấp thụ chưa theo kịp tốc độ gia tăng nguồn cung.

Nguồn cung thị trường 6T/2026

37.300

Sản phẩm mới

↑ 16% so với cùng kỳ

Lực mua thị trường 6T/2026

26.100

Sản phẩm

↑ 12% so với cùng kỳ

KHU VỰC BÌNH DƯƠNG (CŨ)

BẤT ĐỘNG SẢN DÂN DỤNG

Nguồn cung căn hộ tại khu vực mở rộng TP.HCM là 4.700 căn hộ mở bán mới, giảm 33% so với Quý I nhưng vẫn duy trì ở mức tương đối cao. Trong đó, khu vực Bình Dương (cũ) đóng góp phần lớn nguồn cung với khoảng 3.700 căn. Về tính thanh khoản, số lượng căn hộ tại khu vực đạt khoảng 4.343 căn, giảm khoảng 20% so với Quý I. Dù sức hấp thụ giảm, lượng giao dịch vẫn cho thấy nhu cầu nhà ở tại khu vực vẫn đạt mức tương đối lớn và được hỗ trợ bởi quá trình đô thị hóa với các công trình hạ tầng kết nối liên vùng như Vành đai 3, Vành đai 4, Quốc lộ 13 mở rộng, ... cùng sự phát triển của các trung tâm công nghiệp và nhu cầu dịch chuyển dân cư từ Thành phố Hồ Chí Minh.

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp, nhu cầu tiếp tục được hỗ trợ bởi dòng vốn FDI và xu hướng mở rộng sản xuất tại Việt Nam. Theo thống kê của Tập đoàn CBRE, tổng diện tích đất công nghiệp hấp thụ tại khu vực phía Nam đạt khoảng 124 ha, tăng 125% so với cùng kỳ. Trong đó, với lợi thế là trung tâm sản xuất và công nghiệp của vùng kinh tế phía Nam, Bình Dương và Đồng Nai chiếm 83% tổng diện tích hấp thụ.

Nguồn cung căn hộ 6T/2026

4.372

Căn

↑ 173% so với cùng kỳ

Diện tích đất công nghiệp phía Nam

124

ha

↑ 125% so với cùng kỳ

Nhìn chung, thị trường bất động sản Việt Nam trong 6 tháng đầu năm 2026 tiếp tục phục hồi. Tại khu vực Bình Dương (cũ), bất động sản dân dụng ghi nhận nguồn cung tăng mạnh, trong khi nhu cầu được hỗ trợ tích cực bởi các yếu tố như quá trình đô thị hóa và nhu cầu dịch chuyển dân cư. Song song đó, bất động sản công nghiệp tại khu vực này tiếp tục hưởng lợi từ dòng vốn FDI và vị trí kết nối quan trọng. Bên cạnh đó, hoạt động đẩy mạnh đầu tư hạ tầng và mở rộng kết nối liên vùng còn tiếp tục củng cố tiềm năng phát triển bất động sản dân dụng và bất động sản công nghiệp tại Bình Dương (cũ), đặc biệt tại các khu vực có lợi thế về kết nối, công nghiệp và tốc độ đô thị hóa.



NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS



Trụ sở chính

Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh,
Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Văn phòng Bình Dương

Nhà Phố F1, Huỳnh Thúc Kháng, Phường Hòa Phú
Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương



1900 0066



MÃ CK: HKT



www.qpholdings.vn



KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2026

Kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu (Triệu đồng)	Q2/2026	Q2/2025
Doanh thu thuần	1.654	21.751
Giá vốn hàng bán	-	21.167
Lợi nhuận gộp	1.654	584
Doanh thu hoạt động tài chính	4.782	4
Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	3.560	242
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.876	345
Lợi nhuận khác	1.343	769
Lợi nhuận trước thuế	4.219	1.115
Lợi nhuận sau thuế	3.229	855
EPS (đồng/cổ phiếu)	99	139

Cơ cấu doanh thu theo lĩnh vực

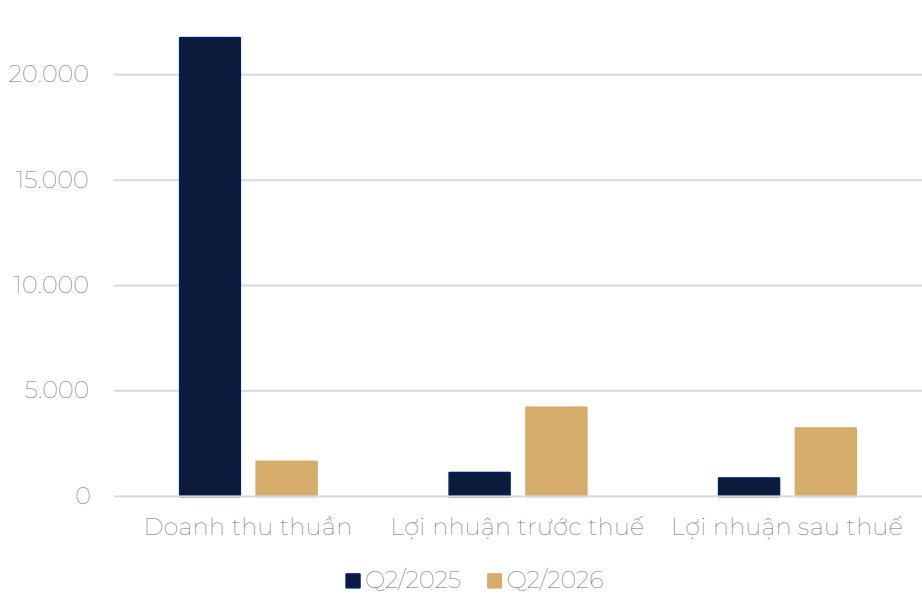
Chỉ tiêu (Triệu đồng)	Q2/2026	Q2/2025
Doanh thu bán hàng	-	21.751
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.654	-
Doanh thu hoạt động tài chính	4.782	4
Tổng doanh thu	6.436	21.755



Nhận xét

Cơ cấu doanh thu của QP Holdings trong Quý II/2026 có sự dịch chuyển mạnh mẽ từ hoạt động bán hàng sang hoạt động tài chính. Cụ thể, hoạt động tài chính trong kỳ tăng trưởng mạnh 119942,12% so với cùng kỳ, chiếm tỷ trọng 74,30% tổng doanh thu. Trong khi đó, Công ty không ghi nhận doanh thu từ hoạt động bán hàng.

* Căn cứ trên BCTC hợp nhất Quý II/2026



Lợi nhuận trước thuế Quý II/2026

4.219

triệu đồng

↑ 278% so với cùng kỳ



Lợi nhuận sau thuế Quý II/2026

3.229

triệu đồng

↑ 277% so với cùng kỳ

Triển vọng kinh doanh Quý III/2026

Hạ tầng, công nghiệp và đô thị hóa – Mở ra cơ hội phát triển cho QP Holdings

Trong Quý III và 6 tháng cuối năm 2026, thị trường bất động sản được kỳ vọng tiếp tục được hồi phục và cải thiện, dựa trên nền tảng tăng trưởng kinh tế, đẩy mạnh đầu tư hạ tầng và thu hút dòng vốn FDI. Đối với khu vực Bình Dương (cũ), sự phát triển của trung tâm công nghiệp, dòng vốn đầu tư nước ngoài và quá trình đô thị hóa tiếp tục tạo ra dư địa tăng trưởng cho cả thị trường bất động sản dân dụng lẫn bất động sản công nghiệp.

Hiện nay, QP Holdings đang tập trung đầu tư phát triển 3 dự án trọng điểm tại khu vực Bình Dương (cũ), bao gồm QP Green Park, Bình Dương Center, Khu căn hộ cao tầng D7 và D17. Trong đó, QP Green Park sở hữu vị trí đối diện khu công nghiệp VSIP 2 mở rộng – một trong những khu công nghiệp trọng điểm tại Bình Dương. Đây là lợi thế vàng khi dự án không chỉ phục vụ nhu cầu an cư mà còn đáp ứng nhu cầu ở thực của hàng chục nghìn chuyên gia, kỹ sư và người lao động đang làm việc tại VSIP 2 mở rộng. Vị trí đối diện khu công nghiệp cũng mở ra tiềm năng lớn cho đầu tư cho thuê, kinh doanh dịch vụ và gia tăng giá trị bất động sản trong dài hạn. Dự án này dự kiến được mở bán trong Quý III/2026, được kỳ vọng mang lại doanh thu cho Công ty.

Trong ngắn hạn, QP Holdings có cơ hội hưởng lợi từ sự phục hồi của thị trường, trong trung và dài hạn, dư địa tăng trưởng được kỳ vọng đến từ quá trình đô thị hóa, phát triển hạ tầng và mở rộng hệ sinh thái công nghiệp tại các địa bàn trọng điểm như khu vực Bình Dương (cũ).



NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS



Trụ sở chính

Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh,
Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Văn phòng Bình Dương

Nhà Phố F1, Huỳnh Thúc Kháng, Phường Hòa Phú
Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương



1900 0066



MÃ CK: HKT



www.qpholdings.vn

Ngày 27/05/2026, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tại Khách sạn JW Marriott Hotel & Suites Sài Gòn - TP. Hồ Chí Minh với sự tham gia của các cổ đông thông qua hình thức trực tiếp kết hợp với trực tuyến.

1 THAY ĐỔI TÊN CÔNG TY – BƯỚC ĐI CHIẾN LƯỢC TRONG HÀNH TRÌNH TÁI ĐỊNH VỊ

Với chiến lược phát triển trong kỷ nguyên mới - xây dựng một nền tảng đầu tư và phát triển bất động sản có quy mô lớn hơn, Công ty đã chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần QP Holdings. Trong đó, “QP” tiếp tục kế thừa những giá trị đã xây dựng gần 20 năm qua, còn “Holdings” thể hiện định hướng công ty mẹ với vai trò quản trị vốn, phát triển hệ sinh thái dự án và tạo lập giá trị dài hạn. Đối với Công ty, việc đổi tên không phải là điểm bắt đầu mới, mà là sự tiếp nối và nâng tầm một nền tảng vững chắc đã được xây dựng trong suốt 20 năm qua.

2 BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Để chuẩn bị cho giai đoạn bứt phá, QP Holdings đã thực hiện bổ sung thêm những ngành nghề kinh doanh mới, tạo nền tảng cho các kế hoạch phát triển trong tương lai của Công ty, hướng đến mô hình Tập đoàn đầu tư (Investment Holding) và hoạt động trên 3 trụ cột chính (bất động sản dân dụng, bất động sản công nghiệp và đầu tư tài chính).

3 CHI TRẢ CỔ TỨC

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua mức chi trả cổ tức là 4% theo hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Hiện tại, QP Holdings đã hoàn tất các thủ tục theo quy định trên thị trường chứng khoán.

4 KÝ KẾT BIÊN BẢN GHI NHỚ (MOU) ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN D7, D17

Sự kiện đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng quỹ dự án và phát triển kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản dân dụng của Công ty. Dự án do Công ty Cổ phần Phú Thịnh City làm chủ đầu tư, với tổng giá trị hợp đồng hợp tác đầu tư dự kiến tối đa 2.500 tỷ đồng. Hiện dự án đang được triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư và dự kiến được cấp giấy phép xây dựng trong Quý III/2026.



HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Các thông tin nổi bật đã công bố

Q2/2026	Q2/2025
28/04/2026	Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026
27/05/2026	Biên bản họp, Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên 2026
28/05/2026	Thông báo thay đổi nhân sự
05/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc vay vốn
05/06/2026	HĐQT ban hành Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT
09/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
10/06/2026	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026
17/06/2026	UBCKNN nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của HKT
18/06/2026	Thông báo ngày chốt DSCĐ nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu
23/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng một phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc
29/07/2026	Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026
25/08/2026	Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026

Trong Quý III/2026, QP Holdings dự kiến tổ chức mở bán Dự án QP Green Park với tổng diện tích 13,7 ha, bao gồm khoảng 500 căn nhà liền kề và 60 căn shophouse.

Công ty cam kết kiên định với chiến lược phát triển bền vững, minh bạch thông tin và không ngừng gia tăng giá trị dài hạn cho cổ đông. Với nền tảng hoạt động ngày càng được củng cố và định hướng phát triển rõ ràng, Công ty kỳ vọng những kết quả đạt được sẽ từng bước tạo dựng niềm tin và giá trị bền vững cho cổ đông trong thời gian tới.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ chúng tôi theo thông tin bên dưới để được hỗ trợ:

Nguyễn Văn Công – Phụ trách IR

Điện thoại liên hệ: 028 36 20 26 26

Email: info@qpholdings.vn

Website: qpholdings.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS

Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

028 36 20 26 26

info@qpholdings.vn

qpholdings.vn

Toàn bộ nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư nhằm mục đích cung cấp thông tin cho Quý Nhà đầu tư, Cổ đông và các tổ chức/cá nhân có liên quan của CTCP QP Holdings. Công ty luôn nỗ lực đảm bảo các thông tin được trình bày là minh bạch, đầy đủ và chính xác tại thời điểm công bố. Tuy nhiên, các thông tin trong Bản tin không cấu thành và không được hiểu là khuyến nghị mua, bán hoặc nắm giữ cổ phiếu QP Holdings (HKT). QP Holdings được miễn trừ trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong báo cáo. Các cá nhân, tổ chức sử dụng thông tin báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.



CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS



Trụ sở chính

Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Văn phòng Bình Dương

Nhà Phố F1, Huỳnh Thúc Kháng, Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương



1900 0066



MÃ CK: HKT



www.qpholdings.vn

