

**CÔNG TY CỔ PHẦN QP
HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 59/2026/CV-HKT
No.: 59/2026/CV-HKT

TP. HCM, ngày 14 tháng 07 năm 2026
HCMC, day 14 month 07 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HKT
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*:

Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết

Notice of the change in number of shares with voting rights

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/07/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on 14/07/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.



✓

Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC 

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN MẠNH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN
QP HOLDINGS
QP HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ...58/2026/TB-HKT
No.: ...58/2026/TB-HKT

Tp.HCM, ngày 14 tháng 07 năm 2026
HCM City, July 14 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi/To: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước / *State Securities Commission Of Vietnam*

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS / QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán/ Stock code: **HKT**
- Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh / *L16 Floor, Vietcombank Tower, No. 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3620 2626
- E-mail: info@qpholdings.vn
- Website: www.qpholdings.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	333.350.290.000	13.333.390.000	346.683.680.000	Phát hành CP để trả cổ tức / Share issuance for dividend payment
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	33.335.029	1.333.339	34.668.368	Phát hành CP để trả cổ tức / Share issuance for dividend payment
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	-



2

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	33.335.029	1.333.339	34.668.368	Phát hành CP để trả cổ tức / <i>Share issuance for dividend payment</i>
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	0	0	0	-

Tài liệu đính kèm / *Attached:*

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức / *Report on Results of the
share issuance for dividend payment*

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyễn Mạnh Tuấn



Số / No.: 57./2026/BC-HKT

Tp.HCM, ngày 14. tháng 07 năm 2026
HCMC, July 14., 2026

BÁO CÁO / REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức / *Results of the share issuance for dividend payment*

Kính gửi / To: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC /
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

1. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

- Tên tổ chức phát hành / Name of the Issuing Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS / QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt / Abbreviated Name: QP HOLDINGS
- Địa chỉ trụ sở chính / Head Office Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh / L16 Floor, Vietcombank Tower, No. 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.
- Số điện thoại / Telephone: (028) 3620 2626 Website: www.qpholdings.vn
- Vốn điều lệ / Charter Capital: 333.350.290.000 đồng / VND.
- Mã cổ phiếu / Stock Code: HKT.
- Nơi mở tài khoản thanh toán / Payment Account Location: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Hội sở TP.HCM / Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) – Ho Chi Minh City Head Office
Số hiệu tài khoản / Account Number: 372315873
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400257584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 13/07/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 03/06/2026. / Enterprise Registration Certificate No. 5400257584, first issued by the Department of Planning and Investment of Hoa Binh Province on July 13, 2007, and amended for the 19th time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on June 3, 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính / Main Business Activities: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê / Real estate business involving land use rights owned, used, or leased by the owner/user - Mã ngành / Business line code: 6810;

- Sản phẩm/dịch vụ chính / *Main Products/Services*: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; Kinh doanh bất động sản khác. Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Cho thuê nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch) / *Purchase and sale of residential houses and residential land use rights; leasing, operation, and management of residential houses and land; other real estate business activities. Real estate business involving land use rights owned, used, or leased by the owner/user; leasing of factories/workshops (implemented in accordance with the approved planning).*
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành) / *Establishment and Operation License (if required by specialized law)*: Không. / *None*.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / *ISSUANCE PLAN*

1. Tên cổ phiếu / *Share Name*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần QP Holdings / *Shares of QP Holdings Joint Stock Company*
2. Loại cổ phiếu / *Type of Shares*: Cổ phiếu phổ thông / *Common Shares*.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành / *Number of shares before the issuance*:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành / *Total Number of Shares Issued*: 33.335.029 cổ phiếu / *shares*;
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành / *Number of Outstanding Shares*: 33.335.029 cổ phiếu / *shares*;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ / *Number of Treasury Shares*: 0 cổ phiếu / *shares*.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành / *Number of Shares Expected to be Issued*: 1.333.401 cổ phiếu / *shares*.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền / *Exercise Ratio*: 100:4 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 04 cổ phiếu mới). / *100:4 ratio (a shareholder holding 100 shares shall receive 04 new shares)*.
6. Nguồn vốn phát hành / *Source of Issuance*: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty theo quy định pháp luật. / *Undistributed after-tax profit as at December 31, 2025, based on the Company's audited Financial Statements for 2025 in accordance with applicable laws*.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. / *Plan for handling fractional shares and odd-lot shares: The dividend shares will be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) will be cancelled and not issued.*

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức. Với tỷ lệ 100:4 (tương đương 4%), cổ đông A nhận được 4,04 cổ phiếu phát hành thêm ($101 \times 4,00\%$). Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A nhận được 4 cổ phiếu phát hành thêm, số cổ phiếu lẻ 0,04 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ. / *Example: Shareholder A owns 101 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive additional shares issued as dividend payment. With an issuance ratio of 100:4 (equivalent to 4%), Shareholder A is entitled to receive 4.04 additional shares ($101 \times 4.00\%$). In accordance*

with the fractional share treatment principle stated above, Shareholder A will receive 4 additional shares, while the fractional portion of 0.04 share will be cancelled and not issued.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành / *Closing date of the issuance* : 03/07/2026 / July 03, 2026 (Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức) / (The record date for exercising the right to receive shares issued for dividend payment).
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu / *Expected share transfer date*: Dự kiến trong Quý 3 năm 2026, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán / *Expected in the third quarter of 2026, after the Company completes the procedures for additional depository registration of the newly issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registers the additional listing of the newly issued shares on the Stock Exchange.*

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU / *RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE*

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối / *Total number of shares distributed*: 1.333.339 cổ phiếu, trong đó / *shares, including*:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ / *Number of shares distributed to shareholders according to the ratio*: 1.333.339 cổ phiếu cho / *shares to* 393 cổ đông / *shareholders*;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ / *Number of shares processed for odd shares, fractional shares*: 62 cổ phiếu / *shares* (Số cổ phiếu lẻ được hủy bỏ) / (Fractional shares are canceled).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/07/2026) / *Total number of shares after the issuance* (July 03, 2026): 34.668.368 cổ phiếu, trong đó / *shares, including*:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành / *Number of outstanding shares*: 34.668.368 cổ phiếu / *shares*;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ / *Number of treasury shares*: 0 cổ phiếu / *shares*.



V. TÀI LIỆU GỬI KÈM / *ENCLOSED DOCUMENTS*

- Nghị quyết HĐQT số 15./2026/NQ-HĐQT ngày 14./07/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và một số nội dung khác có liên quan / *Board of Directors' Resolution No. 15./2026/NQ-HĐQT dated July 14., 2026 approving the results of the share issuance for dividend payment and certain related matters*;
- Văn bản số 58./2026/TB-HKT ngày 14./07/2026 công bố thay đổi số lượng cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty Cổ phần QP Holdings / *Document No. 58./2026/TB-HKT dated July 14., 2026 announcing the change in the number of outstanding voting shares of QP Holdings Joint Stock Company.*

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyễn Mạnh Tuấn

C.P.