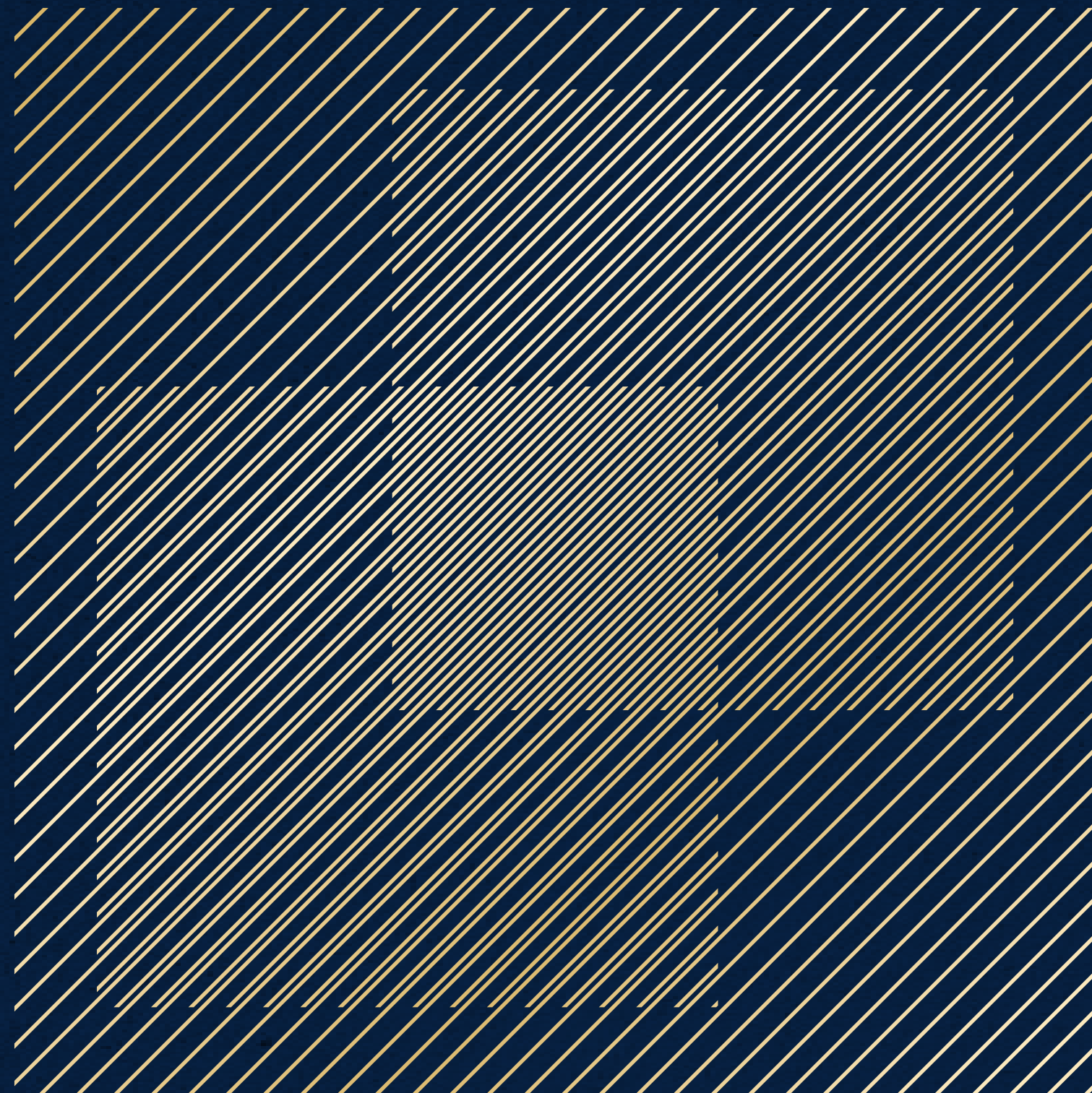






筑信。倍值

“
品质

是每一件产品的基石

信誉

是每一份承诺的价值

尊敬的投资者、合作伙伴及客户：

近二十年的成长与发展,见证了QP控股不断夯实根基、扩充资源,并稳步确立其作为越南房地产开发商地位的历程。

踏上崭新征程, QP控股将重点发展三大战略支柱:住宅地产、工业地产与金融投资,其中住宅地产居于核心地位。三大支柱相互联动、协同共生,共同构筑长期可持续发展的基础。

在QP控股,品质是每一件产品的基石,信誉是每一份承诺的价值。这两大原则始终指引着我们在每一次投资与合作决策中的方向。

衷心感谢投资者、合作伙伴及客户一路以来给予QP控股的信任、支持与携手同行。

凭借近二十年积淀的坚实基础,QP控股坚信,我们今日携手培育的伙伴关系与共同价值观,必将为未来开启更广阔、更可持续的发展机遇。

此致敬礼

QP控股 – 房地产开发商

筑信 · 倍值

QP控股是一家房地产开发商, 致力于打造值得信赖的品牌, 为客户、合作伙伴、投资者及社会创造可持续的增长价值。

秉持长远愿景, QP控股围绕三大战略支柱展布局发展:

- 住宅地产
- 工业地产
- 金融投资

其中, 住宅地产发挥核心战略作用;
工业地产拓展增长动能;
金融投资则为QP控股的可持续发展奠定资源基础。

使命

致力于为客户带来全方位的安心保障, 同时通过契合客户需求、持续创新、与自然和谐共生的房地产产品, 为民众、企业与社会创造长期价值。

愿景

成为值得信赖、引领可持续发展的房地产品牌。

核心价值观

正直诚信

公开透明, 坚守准则与职业道德

责任担当

言行一致, 恪守承诺

务实高效

注重实效, 提升效率



夯实根基。再攀高峰

历经近二十年的成长与转型,QP控股凭借稳健的财务基础与卓越的项目开发能力,稳步确立了作为房地产开发集团的领先地位。

(FDI)流入、城市化进程与基础设施建设的持续增长,向控股模式的转型使QP控股得以实现投资多元化、强化多支柱生态体系,并优化资产结构。

QP控股不仅致力于打造高品质的居住空间与基础设施,更矢志创造长期价值、建立信任,并为社会的可持续发展贡献力量。

2007

始创之初从事机械工程与建筑施工业务,为日后的运营能力与业务发展奠定基础。

2011

转型为股份公司模式,优化资源配置,迈向新的发展阶段。

2016

正式在河内证券交易所挂牌上市,股票代码HKT,标志着公司信誉与融资能力迈上新台阶。

2019

拓展至农产品、林业领域,并与本地伙伴开展旅游服务合作。

2024

开展全面重组,聚焦金融投资与房地产领域。

2025

QP控股发展历程中的重要里程碑。通过战略性并购交易,QP控股正式确立房地产开发商的定位。
QP绿园(QP Green Park)项目破土动工,标志着新一轮发展阶段的开启,进一步扩大集团规模,并强化房地产投资开发一体化生态体系。

2026

正式更名为QP控股股份有限公司,同时深化在胡志明市高端公寓项目上的合作。

住宅地产

QP控股生态体系的战略支柱

作为生态体系中的战略支柱,住宅地产业务依托全方位能力链条发展,贯穿项目全生命周期——从土地储备、产品开发到商业化运营与管理。

QP控股积极在具有战略基础设施优势的区位寻求潜力土地资源——即城市化浪潮与雄厚投资资本交汇之处。凭借稳健的财务实力、规范的法律基础与严谨的流程管理,QP控股严格把控项目质量,从规划设计到施工交付均执行最高标准。

凭借对市场的深刻洞察,QP控股致力于打造充分满足真实居住需求的现代化生活体验,助力提升生活品质。

凭借科学严谨的销售与营销策略,以及专业的房地产运营管理服务,QP控股不仅优化商业绩效,更确保资产保值增值——为投资者带来全方位的安心保障与可持续增长潜力。



工业地产

释放潜能,拓展未来

把握越南工业化浪潮与生产基地转移的趋势,QP控股积极加快工业地产领域的投资布局,成为推动区域经济增长的重要力量。从胡志明市起步,业务正逐步拓展至南部重点经济区,并朝全国布局迈进。

QP控股专注打造一种产城融合一体化模式,将产业生产空间、绿色生活环境与配套设施有机融合。

凭借现代化基础设施、高性价比的运营方案以及对可持续发展的坚定承诺,QP控股不仅为企业发展提供全方位平台、吸引优质外商直接投资(FDI),更致力于促进经济增长与社会福祉的平衡,在整个生态体系中创造可持续价值。



金融投资

驱动增长,共攀高峰

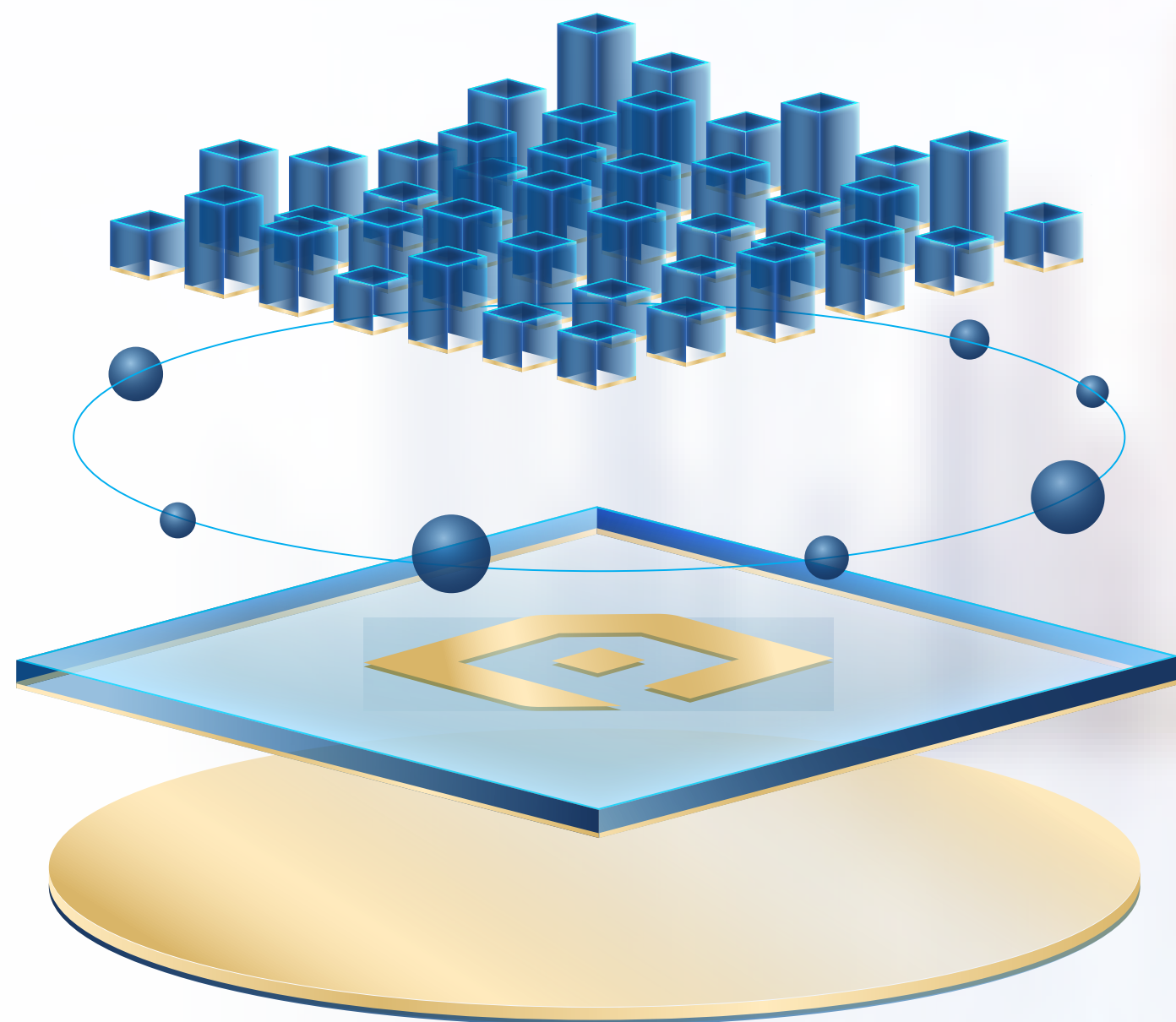
金融投资是QP控股生态体系的重要增长引擎,专注于强化资本资源、提升资源配置效率,并积极创造长期增长机遇。依托高效的资本管理、战略并购与投资组合扩张三大战略支柱,QP控股奉行灵活的资本配置策略,并辅以严谨的风险管理体系。这一举措增强了财务韧性,并提升了集团应对市场环境变化的能力。

通过战略性并购交易,QP控股稳步扩大资产规模、拓宽业务版图,并整合互补资源,在整个生态体系中形成协同效应。

稳健的财务基础为QP控股的长期增长注入强劲动能,助力集团积极把握机遇、优化投资价值,迈向更高目标与更广阔的发展前景。



QP控股的核心数据,充分展现集团多年来的发展规模、综合实力与里程碑成就。



这些成就不仅是阶段性的里程碑,更是可持续增长战略的基石,承载着QP控股不断攀登新高峰的雄心。

16+ 个项目
开发至2030年

20+ 家合作伙伴
项目投资与开发

203公顷
至2030年开发土地储备规模

75.697万亿越南盾
预计总投资额

在QP控股,人才是核心价值所在,更是最宝贵的资产,贯穿于可持续发展的全过程。

基于稳健的财务基础与可持续发展导向,我们致力营造正直诚信、勇于担当、务实高效的工作环境,让每一位成员都能凭业绩获得公正认可、依能力获得成长空间,并有机会充分发挥自身潜能。

QP控股持续吸引并携手志同道合的优秀人才,共同打造一支实力强劲的团队,携手为民众、社区与社会创造共同价值。



同心协力

携手共创价值



董事会

QP控股可持续发展的背后,是一支兼具战略远见、卓越执行力与现代治理理念的领导团队。

凭借丰富经验与长远发展导向,领导团队为集团指明清晰方向、夯实发展根基,并稳步提升QP控股的市场地位,同时创造可持续发展与长期价值。



PHAM TU TRONG
董事会主席

Trong先生凭借战略远见、卓越领导力与现代治理理念,主导QP控股的长期发展战略,构建透明治理体系,打造实力团队与核心能力,助力集团实现高效、可持续发展。



NGUYEN HONG ANH KHA
董事会成员

Kha先生拥有丰富的高级人力资源管理经验,在人才管理领域造诣深厚,并直接为人才发展战略决策提供咨询建议,致力凝聚一支团结、稳健的QP控股团队,共同实现长期增长目标。



NGUYEN THI THUY NGAN
董事会成员

Ngan女士拥有丰富的会计与财务经验,在完善QP控股财务治理体系方面发挥关键作用,致力优化资源配置,构建透明高效的会计财务基础。



PHAM DUY
独立董事
审计委员会主席

持有经济学硕士学位,拥有10余年项目与投资法务专业经验,Duy先生专注于强化集团法律框架与风险管理体系,确保QP控股各项投资与运营活动的合规性、安全性与稳健治理水平。

执行委员会



NGUYEN MANH TUAN
首席执行官

财务与投资领域专家,拥有10余年在知名企业(和发集团、和平建设、Vingroup)的从业经验。

Tuan先生在投资、并购与财务架构领域拥有深厚专业积累,直接负责项目开发、资本募集及企业管理优化工作,助力强化集团核心能力,推动加速增长。



LE DU DANG KHOA
副首席执行官,项目开发部

Khoa先生拥有超过27年房地产开发一线实战经验,其中15余年在Meinhardt Group、Dat Xanh、Nguyen Kim、ThuDuc House、Fideco、Novaland及QP集团等知名企业担任高级管理职务,为QP控股带来深厚的专业积淀与经过验证的领导才能。

凭借全面的项目管理方法与卓越的执行力,Khoa先生在大型项目落地过程中发挥关键作用,确保项目按时交付、品质达标,并为集团持续创造可持续价值。



TRAC VAN LONG
首席财务官

Long先生拥有超过15年在知名房地产企业从事财务、重组与并购工作的经验,在制定QP控股财务战略与资本结构方面发挥关键作用。

凭借深厚的专业积累与敏锐的战略眼光,Long先生专注于优化投资效率、强化风险管理并维护财务稳健。他的领导力为QP控股构筑了坚实的财务基础,支撑可持续增长,并持续为股东与合作伙伴创造价值。



NGUYEN MINH HAI
首席会计师

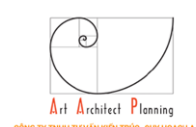
Hai先生 先生拥有超过15年的财务与会计从业经验,在房地产开发、项目管理咨询、贸易及物流等重点领域积累了丰富的专业知识。

凭借严谨细致的工作态度与现代化的财务管理方法,Hai先生 先生负责优化会计体系、强化风险管控并确保财务透明,为公司稳健、可持续、高效的成长奠定坚实基础。



对QP控股而言,成就不仅体现于亮眼的增长数据,更彰显于社会认可与合作伙伴始终如一的信任。每一项荣誉都是QP控股矢志追求价值观的宣言;每一段合作都是我们实力、信誉与协作精神的有力证明。

合作伙伴
携手共赢共成长



重点开发项目

这些重点项目体现了QP控股当前的发展重心与战略资源配置方向。

QP绿园住宅区 (QP Green Park Residence)
QP D7与D17 (QP D7 & D17)
QP平阳中心 (QP Binh Duong Center)



QP绿园住宅区

(QP Green Park Residence)

13.7公顷

绿色都市地标
胡志明市东北部商贸门户

地址	胡志明市平科坊
类型	低层住宅
产品类型	568套联排住宅、58套商铺住宅
总投资额	1.3万亿越南盾(预计)

作为胡志明市东北部一座现代化、生态融合的综合城区,QP绿园打造出与自然和谐共生的居住空间,配套完善设施,全面提升生活品质。项目不仅满足现代家庭对舒适居住的真实需求,更凭借该区域强劲的基础设施、工业化与城市化增长动能,为中长期投资开辟增值机遇。



QP D7与D17

(QP D7 & D17)

1.94公顷

新平阳城核心区的高端人居地标

地址	平阳坊, 胡志明市
类型	高层综合体
产品类型	2,079套公寓
总投资额	5万亿越南盾(预计)
状态	预计于2026年第四季度动工

QP D7与D17坐落于新平阳城核心区,是一座高端公寓综合体,专为注重生活品质、资产价值与长期发展的都市家庭、专业人士及企业家打造。



QP平阳中心

(QP Binh Duong Center)

0.6公顷

地址	胡志明市土龙木坊
类型	公寓
总投资额	1.8万亿越南盾(预计)

土龙木坊中心的现代高端公寓

QP平阳中心致力打造土龙木坊城市脉动的全新交汇点——集购物、餐饮、娱乐与生活体验于一体的现代活力空间,助力塑造土龙木坊的现代化城市面貌。



运营中及收益型资产

现有资产持续创造实际价值,彰显QP控股在资产管理与工业地产领域的丰富经验与实力。

QP IDC工业厂房综合体 (QP IDC Factory Complex)

20公顷

地址	胡志明市南新渊工业区
类型	工业地产——厂房出租
总投资额	1.6万亿越南盾(预计)

新时代企业的现代化工业基础设施解决方案

QP IDC工业厂房综合体以运营效率、灵活性与增值潜力为核心开发理念,适配生产制造、配套产业及物流等多元化行业需求。



战略发展项目

契合QP控股下阶段发展方向的
项目布局

- QP高级办公室 (QP Premium Office)
- 光福4城区 (Quang Phuc 4 Township)
- 财发综合区 (Tai Phat Complex)
- 协成城市综合住宅区 (Hiep Thanh City Residential Complex)
- 安平7工业集群 (An Binh 7 Industrial Cluster)

该项目组合将根据发展战略、法律进展、合作模式及资源状况等因素适时更新调整。



QP高级办公室

(QP Premium Office)

0.13公顷

地址	胡志明市平阳坊
类型	写字楼
总投资额	3,000亿越南盾(预计)

提升办公空间品质 成就企业价值

QP高级办公室是一座坐落于新平阳城中心的现代化写字楼,提供专业、便捷、灵活的办公空间,助力企业互联互通、提升运营效率,并在当今现代商业环境中树立专业形象。



光福4城区

(Quang Phuc 4 Township)

23.4公顷

地址	胡志明市平科坊
类型	多功能城区
总投资额	22万亿越南盾(预计)

典范都市地标 引领未来世代的智慧人居标准

光福4城区致力于在现代舒适与长久价值之间实现平衡,是胡志明市的典范智慧城区,专为追求高品质生活、绿色空间、便利设施与日常丰富互联体验的年轻家庭、专业人士与管理阶层而打造。



财发综合区 (Tai Phat Complex)

15.8公顷

地址	胡志明市泰和区
类型	综合体项目
总投资额	20万亿越南盾(预计)

都市人居新标杆,胡志明市城市化进程的 标志性地标

财发综合区以高端公寓综合体的姿态,致力打造都市人居新标杆,成为胡志明市城市化进程中的标志性亮点,提升当地居住品质。



协成城市综合住宅区

(Hiep Thanh City Residential Complex) 6.8公顷

地址	胡志明市土龙木坊
类型	综合型公寓项目
总投资额	11万亿越南盾(预计)

在新城核心区打
造现代人居典范

协成城市综合住宅区是位于胡志明市土龙木的大型高品质住宅综合体,承载着打造现代人居生态圈的长远愿景——在全新都市标准之下,融合生活品质、配套设施与增值潜力。



安平7工业集群

(An Binh 7 Industrial Cluster)

50公顷

现代化工业综合体
驱动新一代产能增长

地址	胡志明市富教社
类型	工业集群——厂房出租
总投资额	8万亿越南盾(预计)

安平7是位于胡志明市北部的大型工业集群及厂房出租综合体,兼具战略区位优势、大规模投资体量与配套完善的基础设施。项目致力为新时代企业群体打造可持续发展平台。



标杆项目

这些标志性已落成项目,充分体现QP控股创始团队的实力与经验。

禄发住宅区 (Loc Phat Residence)
光福1城区 (Quang Phuc 1 Township)
光福2城区 (Quang Phuc 2 Township)
光福广场 (Quang Phuc Plaza)
南龙2-福安花园 (Nam Long 2 – Phuc An Garden)
南龙3-福安花园 (Nam Long 3 – Phuc An Garden)
财禄住宅 – 伊甸城 (Tai Loc Residence – Eden City)



禄发住宅区

(Loc Phat Residence)

7.2公顷

福祿绽放之地

地址	胡志明市宝鹏
类型	低层住宅
总投资额	3,230亿越南盾(预计)

禄发住宅区区位优势,紧密连接变吉镇与宝鹏工业园两大城市工业核心区,满足数千名在此工作生活的工人与专业人士的居住需求,并为打造繁荣幸福的社区开启投资合作机遇。



光福1城区

(Quang Phuc 1 Township)

2.8公顷

地址	胡志明市新渊
类型	低层住宅
总投资额	200亿越南盾(预计)



光福2城区

(Quang Phuc 2 Township)

3.8公顷

地址	胡志明市新渊县
类型	低层住宅
总投资额	225.38亿越南盾(预计)



光福广场

(Quang Phuc Plaza)

0.9公顷

地址	胡志明市迪安
类型	公寓
总投资额	1.231万亿越南盾(预计)



南龙2-福安花园

(Nam Long 2 – Phuc An Garden) 30.1公顷

地址	胡志明市宝鹏
类型	低层住宅
总投资额	1.5万亿越南盾(预计)



南龙3-福安花园

(Nam Long 3 – Phuc An Garden) 16.7公顷

地址	胡志明市宝鹏
类型	低层住宅
总投资额	8,000亿越南盾(预计)



财禄住宅 – 伊甸城

(Tai Loc Residence – Eden City) 8.8公顷

地址	胡志明市宝鹏
类型	低层住宅
总投资额	4,170亿越南盾(预计)



为民众、社区与社会创造可持续价值

在QP控股,可持续发展是贯穿长期增长战略的一贯方向,依托ESG三大支柱展开环境、社会与治理。

环境

QP控股优先发展具有可持续导向的项目,优化资源使用效率,并采用环境友好型的规划、建设与运营方案,最大限度降低长期生态影响。



社会

我们致力于在业务所及之处推动当地社区发展——不仅打造优质的居住与办公空间,更积极创造就业机会、支持社会福利事业,并积极参与社区活动。



治理

QP控股致力于构建透明、高效、严谨的治理基础,依托专业化运营体系、严格的风险管控与长远的治理思维,确保可持续增长,提升企业价值。





房地产开发商



QP控股股份有限公司

股票代码：HKT

热线：1900 0066

网站：qpholdings.vn

邮箱：info@qpholdings.vn

总部

越南外贸银行大厦 (Vietcombank Tower) L16楼

麻冷广场5号, 西贡坊

越南胡志明市

平阳办公室

黄叔沆街F1联排住宅

平阳坊

越南胡志明市



筑信。倍值



